Collias

06/10/2026

# MODIFICATION SIMPLIFIEE

## Point d'étape

SCoT UZÈGE - PONT DU GARD 2030

1 La modification simplifiée du SCoT du Uzège Pont du Gard

2 Etat des lieux de la consommation d'espaces passée

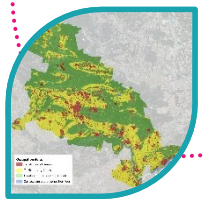
3 La mise en compatibilité avec le SRADDET et les scénarios de reventilation de la consommation d'espaces future

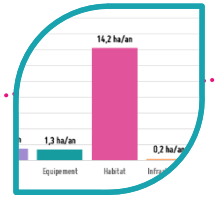
4 Clarification des règles liées à l'énergie

5 Intégration du Schéma Régional des Carrières d'Occitanie







# 1 La modification simplifiée du SCoT du Uzège Pont du Gard

DOCUMENT DE TRAVAIL

# Le SCoT de l'Uzège Pont du Gard

## Approuvé le 19/12/2019

## Un projet politique avec 3 ambitions

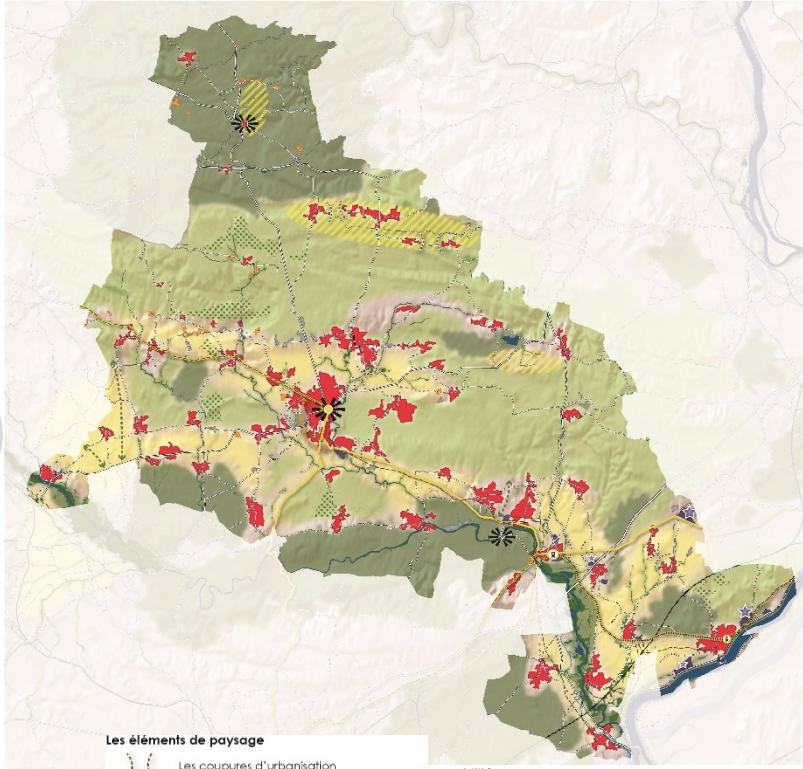
- ✓ Assurer un développement vertueux et durable
- ✓ Privilégier la solidarité et la proximité territoriale
- ✓ Impulser un nouveau rayonnement pour assurer l'attractivité du territoire

+1,5%/an
69 000 habitants en 2030

-54% de consommation d'espaces entre 2015 et 2030 soit 342 ha

+400 logements/an
+ 6 000 logements d'ici 2030

DOCUMENT D





# La loi Climat et Résilience

Des objectifs globaux à atteindre

## 22 août 2021 - Mesures clés :

- ✓ Amélioration du logement et performance énergétique du secteur résidentiel
- ✓ Développement des transports et mobilités durables
- ✓ Transformation de l'industrie, production et consommation
- ✓ Préservation de la biodiversité et de l'environnement

DOCUMENT DE

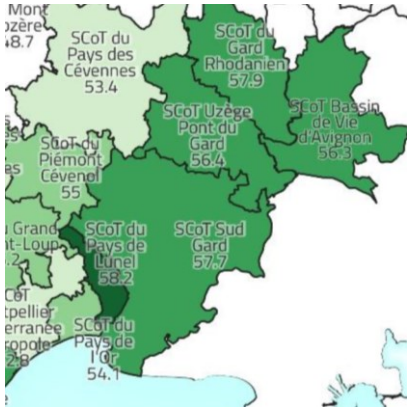


# Le Schéma Régional d'Aménagement de Développement Durable et d'Egalité des Territoires

- ✓ SRADDET approuvé en juillet 2025

SRADDET Approbation

- ✓ Les orientations régionales de la territorialisation :
  - ✓ **Pas d'application uniforme du -50%**
  - ✓ Une logique de rééquilibrage territorial
- ✓ Pour le SCoT Uzège Pont du Gard : un objectif de réduction de - 56% entre 2021-2031 par rapport à 2011-2021
- ✓ L'objectif de réduction s'applique dans un rapport de prise en compte
- ✓ NB : La garantie universelle de 1 ha s'applique pour les communes ayant prescrit, arrêté ou approuvé un document d'urbanisme local avant août 2026




DOCUMENT DE TRAVAIL

# L'IMPACT DU SRADDET SUR LE SCOT DE L'UZÈGE PONT DU GARD

- ✓ A l'heure actuelle, le SCoT prévoit une réduction de **54% sur la période 2015-2030**, soit sur 15 ans au lieu de 10 ans
- ✓ La consommation d'espaces passée étudiée au sein du document est basée sur **2001-2015** et non 2011-2021
- ✓ Le potentiel de consommation d'espaces n'est pas décliné par séquences de 10 ans




**Article 211-6**
La répartition des comptes fonciers est la suivante :

| | HABITAT | EQUIPEMENTS HORS ENR | INFRASTRUCTURES | ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONO-MIQUES | COMPTE FONCIER |
|---|---|---|---|---|---|
| Pays d'Uzès | 71 | 10 | 9 | 20 | 110 |
| Pont du Gard | 60 | 9 | 8 | 30 | 107 |
| CONSOMMATION TOTALE DES ESPACES | 131 | 19 | 17 | 50 | 217 |

De plus, en matière de consommation d'espaces sont prévus :
- 20 ha pour les carrières (art. 211-7),
- 90 ha pour le photovoltaïque,
- 15 ha pour le tourisme (art. 211-9).

La DDTM du Gard a jugé le SCoT Uzège Pont du Gard incompatible avec la loi Climat et Résilience

DOCUMENT DE TRAVAIL

# Les dispositions de la loi Climat et Résilience

## Un calendrier resserré pour intégrer ces dispositions

**22 août 2021**
Promulgation de la loi Climat et Résilience

2021 — 2024 — 2027 — 2028

**SRADDET - le 24/11/24**

Le SRADDET doit engager cette évolution dans un délai de 1 an à compter de la promulgation de la loi.

**SCoT - 5 ans et 6 mois au plus tard soit le 22/02/2027**

Si le SCoT n'est pas entré en vigueur avant cette date, les ouvertures à l'urbanisation des zones à urbaniser des PLU ou CC sont suspendues jusqu'à l'entrée en vigueur du SCoT modifié ou révisé.

**PLU et Carte Communale - 6 ans et 6 mois au plus tard soit le 22/02/2028**

Si le PLU ou la CC n'est pas entrée en vigueur dans les 6 ans, aucune autorisation d'urbanisme ne pourra être délivrée dans une zone à urbaniser.

Si le SCoT Uzège Pont du Gard n'est pas compatible avec le SRADDET d'ici février 2027 : les zones à urbaniser des PLU sont suspendues

DOCUMENT DE TRAVAIL

# UN BILAN RÈGLEMENTAIRE CONTRASTÉ

## Le bilan réglementaire du SCoT réalisé à 6 ans fait ressortir :

- ✓ Une consommation foncière qui se tasse mais encore trop rapide
- ✓ Des postes quasi-intégralement consommés

Au regard de ce qui a déjà été consommé entre 2015 et 2024, il reste dans le SCoT en vigueur une consommation de **110 ha d'ici 2030**, répartis de la manière suivante :

- 8 ha pour l'habitat
- 36 ha pour l'activité économique
- 0 ha pour les équipements
- 8 ha pour les infrastructures
- 43 ha pour le photovoltaïque au sol
- 15 ha pour le tourisme

DOCUMENT DE TRAVAIL

**Ce qui était prévu dans le SCoT en matière d'habitat et d'équipement a déjà été consommé = quasiment plus de développement d'ici 2030**

# LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE : RÉTROPLANNING ET ÉTAPES

- ✓ **Inventaire des projets photovoltaïques**
- ✓ **Analyse de la consommation d'espaces** 2012-2021 et 2021-2024
- ✓ Application des ratios de **réduction du SRADDET**
- ✓ **Proposition d'hypothèses** de réduction et de ventilation de la consommation d'espaces par postes
- ✓ Proposition de **clarification des règles** existantes
- ✓ Réalisation d'une **évaluation environnementale** et finalisation du dossier de modification simplifiée

DOCUMENT DE TRAVAIL

| | 2026 | | | | | | | | | | | 2027 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Phases | Fév | Mars | Avril | Mai | Juin | Juil | Aout | Sept | Oct | Nov | Dec | Jan | Fév | Mar | Avr |
| Inventaire des projets photovoltaïques | | | | | | | | | | | | | | | |
| Analyse de la consommation d'espaces et élaboration des hypothèses de ventilation | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | |
| Arbitrage des élus | | | | | ■ | | | | | | | | | | |
| Réalisation de l'évaluation environnementale | | | | | | ■ | ■ | ■ | VOUS ÊTES ICI | ■ | | | | | |
| Production du dossier de modification simplifiée et appui administratif | | | | | | ■ | ■ | ■ | | ■ | | | | | |
| Concertation | | | | | | | | | | ■ | | | | ■ | |
| Consultation administrative | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | | |
| Restitution | | | | | | | | | | | | | | | ■ |

# 2 Etat des lieux de la consommation d'espaces passée

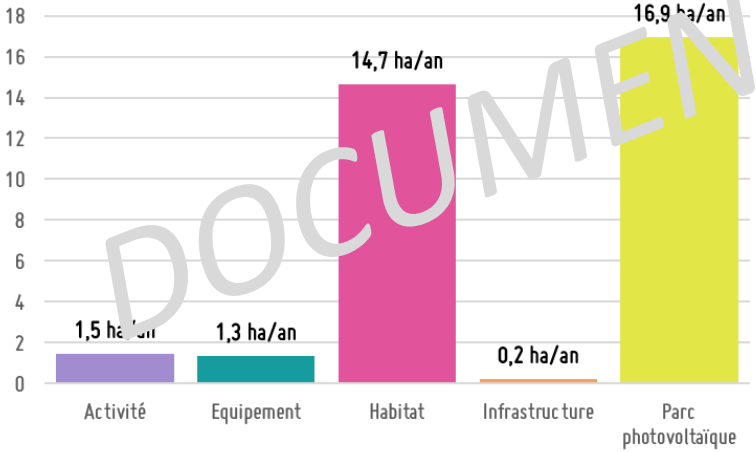
DOCUMENT DE TRAVAIL

# Evolution 2011-2021

+ 34,6 ha/an de nouveaux espaces consommés

Dont 36% d'origine agricole

Destination des nouveaux espaces urbanisés







DOCUMENT DE TRAVAIL

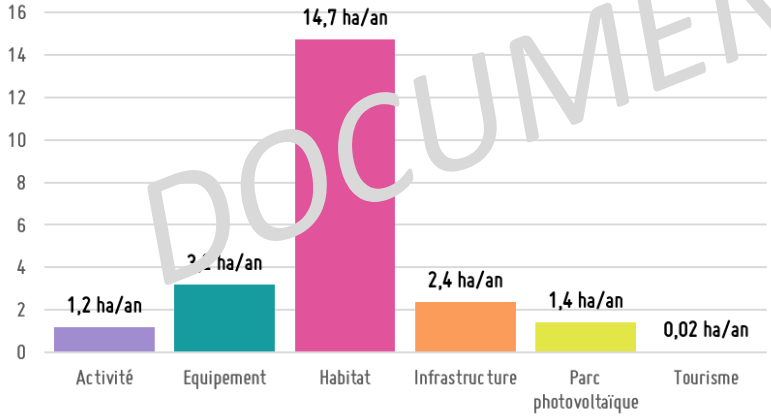
# Evolution 2021-2024

+ 22,9 ha/an de nouveaux espaces consommés

**! Un rythme incompatible avec le SRADDET**

*Une réduction de seulement 34%*

Destination des nouveaux espaces urbanisés







DOCUMENT DE TRAVAIL

# 3 La mise en compatibilité avec le SRADDET et les scénarios de reventilation de la consommation d'espaces future

DOCUMENT DE TRAVAIL

# L'impact de l'application du SRADDET sur le projet actuel

+ 34,6 ha/an de consommation entre 2011 et 2021

**-56%**

+ 15,2 ha/an de possibilités de consommation entre 2021 et 2031

=

Un total de 152 ha de possibilités de consommation entre 2021 et 2030

**dont**

45% ont déjà été consommées entre 2021 et 2024

Reste 84 ha à répartir pour 2025-2030

DOCUMENT DE TRAVAIL

# Plusieurs hypothèses de reventilation proposées

- Hypothèse 1 : limitation de l'impact sur l'habitat, baisse du PV et baisse importante de l'activité
- Hypothèse 2 : limitation de l'impact sur le photovoltaïque, hausse des densités et baisse importante de l'activité
- Hypothèse 3 : limitation de l'impact sur l'activité, hausse des densités, baisse du PV
- Hypothèse 4 : limitation des impacts dans un rapport de prise en compte



DOCUMENT DE TRAVAIL

# Hypothèse retenue : jouer sur la prise en compte

- Le SRADDET demande au SCoT une réduction de 56% de la consommation d'espaces entre 2021 et 2021 dans un rapport de prise en compte

| Consommation d'espaces 2025-2030 | Hypothèse - 51% |
|---|---|
| Habitat | 40 ha |
| Activité (dont tourisme) | 28 ha |
| Equipements | 5 ha |
| Infrastructures | 3 ha |
| Parc photovoltaïque | 24 ha |
| **Total** | **100 ha** |
| | |
| Réduction 2021-2031 | 167 ha |
| | **51%** |

**Rapports normatifs en matière d'urbanisme**

**Conformité** : le rapport normatif le plus exigeant +++

**Compatibilité** : non contrariété aux orientations de norme supérieure / marge d'appréciation ++

**Prise en compte** : implique de ne pas ignorer les objectifs généraux +

*Avec cette hypothèse : 10 ha d'écart avec ce qu'il restait dans le SCoT actuel*

- *Pour rappel le SCoT actuel : -54% entre 2015 et 2030*

DOCUMENT DE TRAVAIL

# Hypothèse de répartition des comptes fonciers

- Au regard de ce qui a déjà été consommé et sur la base des mêmes proratas de déclinaison que dans le SCoT en vigueur, une répartition par poste et par EPCI de la consommation d'espaces a été faite

| | Habitat | | Equipements | | Infrastructures | | Activités | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2015-2021 | 2021-2030 | 2015-2021 | 2021-2030 | 2015-2021 | 2021-2030 | 2015-2021 | 2021-2030 |
| Pays d'Uzès | 66 ha | 57 ha | 4 ha | 8 ha | 1 ha | 7 ha | 2 ha | 13 ha |
| Pont du Gard | 23 ha | 32 ha | 5 ha | 7 ha | 1 ha | 3 ha | 9 ha | 18 ha |
| SCoT UPG | 89 ha | 89 ha | 9 ha | 15 ha | 2 ha | 10 ha | 11 ha | 31 ha |

Pour les parcs photovoltaïques au sol, un compte de 71 hectares de consommation d'espaces est ouvert hors cœur de biodiversité et espaces agricoles dont 43 ha entre 2015 et 2021 et 28 ha entre 2021 et 2030.

DOCUMENT DE TRAVAIL

# 4 Clarification des règles liées à l'énergie

DOCUMENT DE TRAVAIL

# Reformulation des règles existantes

**Article 211-8 du DOO**

- *Pour les projets de parc photovoltaïque au sol un compte de 180 hectares est ouvert à l'échelle du grand territoire hors cœur de biodiversité et espaces agricoles réparti comme suit : 60 hectares sur le 1/4 Nord du territoire et 120 hectares sur le reste du territoire.*

La justification des choix précise : « *le DOO a défini une enveloppe globale de 180 hectares à l'échelle du territoire pour la réalisation de parc photovoltaïque au sol. Néanmoins, plus de la moitié de ces espaces sont situés en zones dégradées considérées par l'occupation des sols comme consommées. Aussi l'impact réel sur la consommation d'espace est d'environ 90 hectares* ».

DOCUMENT DE TRAVAIL

- **Nécessité de clarifier :**
  - La notion de répartition de la localisation ¼ nord et le reste
  - La dimension consommation ou non consommation (90 ha + 90 ha)

# Reformulation des règles existantes dans le DOO

**MCE8 : Article 211-8 (modification en 211-7)** : Pour les parcs photovoltaïques au sol, un compte de 71 hectares de consommation d'espaces est ouvert hors cœur de biodiversité et espaces agricoles dont 43 ha entre 2015 et 2021 et 28 ha entre 2021 et 2030.

**MCE9 : Article 211-8 (ajout)** : Les parcs photovoltaïques au sol se réalisent en priorité dans des zones dégradées ou considérées comme déjà consommées. Dans la mesure où ils ne consomment pas d'espaces, ces projets viennent en sus de l'enveloppe foncière précédemment ciblée.

DOCUMENT DE TRAVAIL

# Intégration de nouvelles règles dans le DOO

**ME1 : Article 152-7 (ajout) :** Les projets agrivoltaïques pourront être autorisés sur les terres agricoles sous réserve de :

- Une intégration paysagère de qualité,
- La préservation des continuités écologiques,
- Une contribution durable à l'installation, au maintien ou au développement d'une production agricole,
- La réversibilité du projet.

**ME2 : Article 152-8 (ajout) :** Les documents d'urbanisme identifient les espaces agricoles présentant une valeur agronomique, économique, paysagère ou écologique et y limitent l'implantation des installations agrivoltaïques, sous réserve des dispositions législatives et réglementaires applicables.

DOCUMENT DE TRAVAIL

# Intégration de nouvelles règles dans le DOO

**ME3 : Article 153-1 (ajout)** : Dans les zones de sensibilités paysagères majeures identifiées par l'étude photovoltaïque et paysages de la DDTM du Gard, les parcs photovoltaïques ne sont autorisés qu'en toiture existante ou sur des sites déjà artificialisés et l'agrivoltaïsme n'est pas autorisé.

**ME4 : Article 153-2 (ajout)** : Chaque projet de parc photovoltaïque ou agrivoltaïque doit faire l'objet d'une étude d'insertion paysagère pour justifier de la compatibilité du projet avec son environnement.

**ME5 : Article 153-4 (ajout)** : L'étude d'insertion paysagère doit comprendre plusieurs volets :
1/ Analyse du paysage initial (unités paysagères, structure paysagère, patrimoine paysager et culturel),
2/ Analyse de la visibilité du projet (identification des points de vue sensibles et analyse des covisibilités avec les éléments patrimoniaux, dont les routes paysagères identifiées dans le SCoT),
3/ Analyse du site d'implantation (topographie, structures végétales et bâties, etc.),
4/ Analyse des enjeux et des sensibilités locales et des impacts du projet sur le paysage,
5/ Propositions de mesures d'évitement, de réduction et éventuellement de compensation.

**ME6 : Article 153-3 (ajout)** : Pour tout projet photovoltaïque ou agrivoltaïque, les porteurs de projet doivent prévoir l'intervention d'un paysagiste-concepteur.

DOCUMENT DE TRAVAIL

# 5 Intégration du Schéma Régional des Carrières d'Occitanie

DOCUMENT DE TRAVAIL

# Intégration du SRC dans le DOO

**MC1 : Article 123-8 (ajout) :** Les documents d'urbanisme locaux s'appuient sur la cartographie des gisements d'intérêt national et régional identifiés par le Schéma régional des carrières d'Occitanie et reprise dans l'état initial de l'environnement du SCoT. Ils précisent, à leur échelle, la localisation des carrières existantes et des secteurs présentant un potentiel d'exploitation reconnu.

**MC2 : Article 123-9 (ajout) :** Les documents d'urbanisme évitent l'implantation d'aménagements permanents et significatifs susceptibles de compromettre l'accès futur aux gisements dont la présence, la quantité et la qualité ont été confirmées.

**MC3 : Article 123-10 (ajout) :** Les documents d'urbanisme évitent l'implantation de nouveaux secteurs résidentiels ou d'équipements accueillant des populations sensibles à proximité immédiate des carrières en activité lorsque les nuisances ou les risques associés ne peuvent être évités ou suffisamment réduits.

**MC4 : Article 123-11 (ajout) :** Les projets de carrières, de renouvellement ou d'extension prennent en compte les conditions d'acheminement des matériaux. Ils privilégient une desserte directe par le réseau routier structurant et recherchent des itinéraires limitant la traversée des espaces résidentiels et des centres urbains.

DOCUMENT DE TRAVAIL

# Intégration du SRC dans le DOO

## Propositions de reformulation du DOO :

**MC5 : Article 123-12 (ajout)** : Sans préjudice des dispositions applicables aux cœurs de biodiversité et aux espaces naturels patrimoniaux, la création d'une nouvelle carrière est subordonnée :

- À la justification du besoin auquel elle répond,
- À la reconnaissance de la quantité et de la qualité de la ressource,
- À l'analyse préalable des possibilités de recours aux ressources secondaires,
- À l'examen des capacités de renouvellement ou d'extension des carrières existantes,
- À l'absence d'alternative présentant globalement moins d'incidences,
- À l'application de la séquence éviter, réduire et, le cas échéant, compenser.

**MC6 : Article 123-13 (ajout)** : Les documents d'urbanisme identifient, en fonction des besoins territoriaux, les espaces susceptibles d'accueillir des installations de transit, de tri, de recyclage et de valorisation des matériaux issus du bâtiment et des travaux publics.

DOCUMENT DE TRAVAIL

Carol DE COSTER
Directrice Générale des Services
direction@petr-uzege-pontdugard.fr
04 66 22 05 07



www.audrna.com

*crédits : A'U (sauf mention contraire)*

Tatiana POPOFF
Chargée de missions planification et environnement
tatiana.popoff@audrna.com
04 66 29 22 41

Caroline BUADES
Chargée de missions planification et urbanisme réglementaire
caroline.buades@audrna.com